

Số: 772/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 12 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 395/2020/QĐ-PT ngày 09/9/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1052/2019/DSST ngày 27/8/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 327/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 328/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động 1356/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1497/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số 83 (số mới 48) Trần Quốc Tuấn, phường 1, quận Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh.

Mô tả tình trạng tài sản:

I. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 346542 số vào sổ cấp GCN: CH 00866 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 26/4/2012 cho bà Huỳnh Thị Phụng là người đại diện của những người được thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 54, Tờ bản đồ số 2.



- Địa chỉ: 83 Trần Quốc Tuấn (số mới: 48 Trần Quốc Tuấn), Phường 1, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh

- Diện tích: 62.4m², Chung: 0 m²

- Hình thức sử dụng: riêng: 62,4 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

2. Nhà ở:

- Địa chỉ: 83 Trần Quốc Tuấn (số mới: 48 Trần Quốc Tuấn), Phường 1, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh

- Diện tích xây dựng: 57,1 m²

- Diện tích sàn: 110,4 m²

- Kết cấu: Tường gạch, khung cột bê tông, sàn BTLT+BTCT, mái tôn

- Cấp (Hạng); Cấp 4; Số tầng: 02

- Năm hoàn thành xây dựng: 2008

Thửa đất, nhà ở thuộc khu hỗn hợp theo QHCT xây dựng đô thị phường 1, quận Gò Vấp được duyệt tại Quyết định số 2922/QĐ-UBND ngày 16/7/2009.

Nhà đất đã khai nhận thừa kế theo Văn bản khai nhận di sản số 006325 ngày 01/02/2008 lập tại Phòng Công chứng số 1 TP.HCM

II. Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí và Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ TP.Hồ Chí Minh lập ngày 15/3/2023 được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 03/8/2023

- Khu đất diện tích: 61 m² Trong đó: Phạm lộ giới 23,3 m²; không phạm lộ giới 37,7 m²

- Thửa đất: một phần thửa 53, 54 tờ Bản đồ số 2, Bộ địa chính Phường 1, quận Gò Vấp theo tài liệu năm 2002

Hiện trạng bên trên: Trệt đúc, 1 lầu mái tôn, 1 lầu + lửng mái tôn, 2 lầu mái tôn

Địa chỉ: 48 (số cũ: 83) Trần Quốc Tuấn, Phường 1, quận Gò Vấp.

(Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ TP.Hồ Chí Minh lập ngày 15/3/2023).

- Diện tích:

+ Diện tích khuôn viên: 61 m², trong đó: Phạm lộ giới 23,3 m²; không phạm lộ giới 37,7 m²

+ Diện tích xây dựng: 61 m², trong đó: Phạm lộ giới 23,3 m²; không phạm lộ giới 37,7 m²

+ Diện tích sàn xây dựng: 141,8 m², trong đó: Phạm lộ giới 46,6 m²; không phạm lộ giới 95,2 m²

Trong đó Tầng 1: Phạm lộ giới 23,3 m²; không phạm lộ giới 37,7 m²

Lửng: Phạm lộ giới 7,1 m²; không phạm lộ giới 18,0 m²

Tầng 2: Phạm lộ giới 13,6 m²; không phạm lộ giới 34,5 m²

Tầng 3: Phạm lộ giới 2,6 m²; không phạm lộ giới 5,0 m²

(Theo Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ TP. Hồ Chí Minh lập ngày 15/3/2023)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;

Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện, hạn hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Biểu phí thẩm định;

4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (bộ phận văn thư).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Viện KSND quận Gò Vấp (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Thảo